

Data wpływu: 26.05.22

UCHWAŁA NR XXXIX/228/III/2022
RADY OSIEDLA ŚW. ŁAZARZ
z dnia 6 maja 2022 roku

w sprawie uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

Na podstawie § 28 ust. 1, w związku § 9 ust. 1 pkt 9 uchwały nr LXXVI/1124/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia Statutu Osiedla Św. Łazarz (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2010 r. Nr 231, poz. 4278 oraz z 2021 r. poz. 1612), uchwala się, co następuje:

§ 1

1. Zgłasza się uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
2. Uwagi do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stanowią załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Osiedla Św. Łazarz

(-) Andrzej Janowski

**UZASADNIENIE
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY OSIEDLA ŚW. ŁAZARZ**

w sprawie uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

W związku z pismem Miejskiej Pracowni Urbanistycznej nr MPU-Z2.5013.7.2022 z dnia 30 marca 2022 roku oraz w świetle § 9 ust. 1 pkt 9 stanowiącym, że realizuje zadania w szczególności poprzez wydawanie opinii w sprawach przekazanych przez Radę Miasta, Prezydenta i jednostki organizacyjne Miasta, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wnioskodawca
Przewodniczący
Rady Osiedla Św. Łazarz

(-) Andrzej Janowski

Uwagi do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta:

1. Teren ogródków działkowych w kwartale Potockiej - Dmowskiego - Hetmańska - Kolejowa

Obszar ten w projekcie Studium został oznaczony jako ZP - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej. Rada Osiedla uznaje potrzebę stworzenia wysokiej jakości ogólnodostępnych terenów zieleni dla mieszkańców dolnego Łazarza na tym obszarze i w konsekwencji zapisania w Studium przeznaczenia tego terenu jako ZP (tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej). Na obszarze dolnego Łazarza brak jest innych terenów, na których mógłby powstać ogólnodostępny park. Z dokumentu "Lokalny plan odnowy Dolnego Łazarza" jednoznacznie wynika, że jednym z głównych problemów dolnego Łazarza jest niewystarczającą liczbą i powierzchnią ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej wzbogaconej o elementy sportowo-rekreacyjne.

Z uwagi na ważną funkcję społeczną ogrodów działkowych, w ocenie Rady Osiedla proces przekształceń w zieleń parkową powinien się odbywać ewolucyjnie, być rozciągnięty w czasie. W pierwszej kolejności ogólnodostępny park powinien powstać na działkach nr 39, 40, 41, 42/2, 43/2, 43/3, 43/5, 44/14 (Obręb 39, Arkusz 35). Na pozostałym obszarze zapisy Studium mogą umożliwiać równoległe występowanie obu funkcji (ZP i ZD).

2. Zachowanie ciągłości łącznika zieleni wzdłuż ul. Wyspiańskiego - przedłużenie go na odcinku od ul. Wojskowej do ul. Reymonta (do Parku Manitusa) oraz wprowadzenie zieleni przyulicznej wzdłuż ul. Głogowskiej.

3. Uwzględnienie w Studium łącznika zieleni "północ - południe" – łącznik między Parkiem Wilsona i Parkiem Kasprowicza i dalej do terenu Zespołu Szkół nr 8 przy ul. Jarochońskiego (łącznik przebiegający przez teren wskazany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulic Ułańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu, ul. Ułańską i wzdłuż ulicy Jarochońskiego).

4. Obszar MW/U w obrębie ulic Hetmańska - Dmowskiego - Krauthofera – Górecka

Rada Osiedla zgłasza uwagę o zapisanie w Studium przeznaczenia terenów w kwartale ulic Hetmańska - Dmowskiego - Krauthofera - Górecka jako ZP - tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej, wraz z bezkolizyjnym, pieszo - rowerowym łącznikiem pod ul. Hetmańską między terenami zieleni po obu stronach tej ulicy.

W przypadku, gdyby powyższa uwaga nie została zaakceptowana i zachowane zostało przeznaczenie wskazane w projekcie Studium, Rada Osiedla zgłasza uwagę, aby usunąć z projektu Studium możliwość lokalizowania na tym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży ponad 2000m². Dla obsługi handlowej śródmiejskiego osiedla mieszkaniowego nie jest konieczne kolejne wielkopowierzchniowe centrum handlowe, które negatywnie wpłynie na pożądaną w śródmieściu handel i usługi w parterach budynków i wygeneruje szereg nowych problemów. Zabudowa mieszkalna i usługowa powinna być realizowana z poszanowaniem terenów zieleni, zawierać duży udział powierzchni biologicznie czynnej.

- 5. Systemową trasę pieszą i rowerową po ul. Dmowskiego i Małeckiego** należy przedłużyć do Dworca Zachodniego. Jest to bardzo oczekiwane przez mieszkańców połączenie, uwzględnione w przygotowanej koncepcji budowy ul. Dolna Głogowska.
- 6. Trasa po ul. Jarochowskiego - Ułańskiej (do Grunwaldzkiej): w Studium należy uwzględnić trasę pieszo - rowerową w ciągu ul. Jarochowskiego - Ułańskiej (od ul. Palacza do ul. Grunwaldzkiej).** Jest to już funkcjonująca trasa przebiegająca po ulicach o uspokojonym ruchu, pozbawionym tranzytu samochodowego, której uzupełnieniem będzie zaprojektowane już "otwarcie" skrzyżowania Jarochowskiego/Hetmańska dla ruchu rowerowego, umożliwiające przejazd rowerem w ciągu ul. Jarochowskiego na wprost.
- 7. Ul. Hetmańska (na odcinku Dmowskiego - Reymonta)** została w projekcie Studium sklasyfikowana jako ulica główna ruchu przyspieszonego (GP) mimo braku możliwości spełnienia parametrów dla ulicy GP na tym odcinku bez wyburzania kamienic. Ulica Hetmańska przebiega w gęstej zabudowie, a jej faktyczne parametry są parametrami ulicy zbiorczej (Z). Rada Osiedla wnosi o obniżenie klasy ul. Hetmańskiej na wskazanym odcinku z GP na G lub Z.
- 8. Ul. Kasprzaka** - Rada Osiedla wnioskuję o nieoznaczanie ul. Kasprzaka jako ulicy zbiorczej (odcinek Hetmańska - Palacza).
- 9. Ul. Krauthofera** - Rada Osiedla wnioskuję o nieoznaczanie ul. Krauthofera jako ulicy zbiorczej.
- 10. Ul. Dolna Głogowska** powinna pełnić funkcję głównego dojazdu do terenów MTP pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjnego wjazdu na teren MTP.