

Protokół nr 17/2016
XVII sesji Rady Osiedla Św. Łazarz
z 27 kwietnia 2016 r.

Miejsce obrad – Inkubatorze Kultury PIREUS, przy ul. Głogowska 35.

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum, powołanie protokolanta.

Przewodniczący Rady Osiedla, Filip Olszak, powitał członków Rady Osiedla, stwierdził, że w sesji bierze udział 17 członków Rady Osiedla i jest wymagane kworum (zał. 1). Na wniosek Przewodniczącego Rady na protokolanta powołano Agnieszkę Nadolską - pracownika Wydziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta.

2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący odczytał porządek obrad, który Radni przyjęli bez uwag (zał. 2).

3. Dyskusja w sprawie przyszłości letniej pływalni w Parku Kasprowicza.

Głos zabrał Przewodniczący Rady Osiedla Filip Olszak, który wytłumaczył, że zdecydowano się zwołać sesję, żeby - w przypadku wypracowania stanowiska – móc od razu podjąć uchwałę Rady Osiedla. Następnie przywitał zebranych gości – na sesji byli obecni Radni Miasta Poznania: Łukasz Mikuła i Lidia Dudziak, przedstawiciele POSiR: Łukasz Miadziołko, zastępca dyrektora ds. Rozwoju i Błażej Daracz, rzecznik oraz przedstawiciel potencjalnego dzierżawcy pływalni Foodie Trade - Piotr Gurzyński.

Kolejno, Przewodniczący Rady tytułem wstępu do dyskusji powiedział, że pływalnia jest bardzo ważna dla mieszkańców Łazarza, do Radnych od jakiegoś czasu docierają informacje, że w miejscu pływalni ma powstać restauracja, na co nie ma społecznej zgody. Obiekt był zgłaszany dwukrotnie do Poznańskiego Budżetu Obywatelskiego – projekt zakładał remont pływalni za 2mln złotych – m.in. remont filtrowni, nową infrastrukturę, kino letnie, zakrywanie basenów na noc, dzięki czemu koszty utrzymania basenu mogłyby być niższe. Mimo dużego poparcia społecznego nie udało się uzyskać dofinansowania w ramach PBO. Jednak Prezydent Poznania Jacek Jaśkowiak zgłosił poprawkę do budżetu Miasta i pieniądze się znalazły na 2016 rok, została również złożona obietnica, że zabezpieczone zostaną kolejne środki na ten cel w budżecie na 2017 rok.

Następnie Przewodniczący Rady oddał głos przedstawicielom HWS Arena, którzy przedstawili plany inwestycyjne na obiekcie:

2016 rok – remont stacji uzdatniania wody,

2017 rok - modernizacja niecki dużego basenu – wykonanie jej z blachy nierdzewnej, zmniejszenie basenu o połowę,

2018 rok – remont mniejszej niecki i brodzika.

Całość oszacowano na 6 400 000 zł, środki wpisane zostały do wieloletniej prognozy inwestycyjnej POSiR.

Pojawiły się od razu pytania, dlaczego duży basen ma zostać skrócony. Przedstawiciele POSiR wskazali, że jest techniczne uzasadnienie tej decyzji - wysokie koszty eksploatacyjne. Pojawiły się z sali pytania, czy zmniejszenie basenu nie wpłynie na spadek sprzedaży biletów. Zwracano również uwagę, że już w chwili obecnej jest mało miejsca, ludzie się nie mieszczą w dużym basenie. Jak basen zostanie zmniejszony to zmniejszy się atrakcyjność obiektu. Wskazywano, że basen na Wildzie – Chwiałka - jest bardzo dobrze zrobiony. Dlaczego nie można zrobić obiektu o podobnej klasie? Dodatkowo, zdaniem mieszkańców, jak zostanie zmniejszony to pojawi się problem, że basen jest nierentowny i doprowadzi to do likwidacji obiektu.

Przedstawiciel POSiR zadeklarował, że usiądzie z projektantem i będą rozmawiać na temat znalezienia rozwiązania satysfakcjonującego dla wszystkich.

Głos zabrała Radna Miasta Poznania Lidzia Dudziak, która zwróciła uwagę, że już się odbyły konsultacje w sprawie basenu m.in. w POSiR i mieszkańcy oraz Rada Osiedla wskazali dokładnie jakie są ich oczekiwania i z pewnością nie było mowy o zmniejszaniu basenu

Na tym terenie mieszkańcy chcą pływalnię letnią oraz krytą małą pływalnię osiedlową.

Przewodniczący Rady Filip Olszak powiedział, że pływalnię wybudowano w 1974 roku, obiekt ma już swoje lata i należy się zastanowić czy warto ją remontować i odtwarzać w istniejącej technologii czy może dokonać modernizacji i wykorzystać remont to stworzenia obiektu który będzie przyciągał nowymi atrakcjami i będzie na siebie zarabiał.

Zamiast zasypywać basen środkowy można wybudować dodatkowe atrakcje np. basen do hydromasażu, zjeżdżalnie.

Głos zabrała mieszkanka, która powiedziała, że dla mieszkańców tak naprawdę najważniejsza jest czystość wody. Druga rzecz to kafle wokół dużego basenu, które są niestabilne, niebezpieczne i przeszkadzają w poruszaniu się przy basenie. Kolejna sprawa – teren zielony – chwasty, rani to stopy, teren nie jest zadbane i zagospodarowany w odpowiedni sposób. Jeżeli te rzeczy zostaną poprawione plus infrastruktura techniczna – to będzie to duży sukces. Najważniejsze, aby pozostał i była nadal dumą Łazarza i Grunwaldu.

Głos zabrała Radna Agnieszka Glapa, która powiedziała, że baseny nie są duże, nawet największy basen służy obecnie do rozrywki dla dzieci i młodzieży. Środkowy basen jest niewykorzystany i idealnie nadawałby się do wykorzystania do zabaw z większymi dziećmi, na osvajanie z wodą.

Filip Olszak stwierdził, że problemem jest potrzeba wymieniania wody w trakcie sezonu, w związku z tym, jak zostanie wymieniony sprzęt na nowszy, problem powinien zniknąć. Zwracano uwagę, że już w tej chwili na obiekcie jest mało miejsca i mieszkańcy nie mają możliwości popływać w basenie w ciągu dnia.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla zaproponowała, aby głos zabrał potencjalny inwestor oraz dzierżawca tego terenu i opowiedział o swoich planach i doświadczeniu w prowadzeniu tego typu obiektów.

Głos zabrał Piotr Gurzyński, wiceprezes Foodie Trade. Przedstawił plany związane z modernizacją pływalni oraz inwestycją – stworzeniem restauracji w miejscu, gdzie obecnie znajdują się szatnie i pomieszczenia administracyjne. Jak powiedział, celem jest polepszenie standardu pływalni, by był to obiekt na skalę europejską, a nie przypominał głęboką komunę. Plany zakładają otwarcie restauracji. Umowa, która będzie obowiązywała z POSiRem nie będzie pozwalała na zamknięcie kąpieliska. Sama restauracja miałaby być na ok 40 stolików, dostępna dla wszystkich, z osobnym wejściem od strony parku. W przypadku organizacji dużej imprezy np. wesela – goście będą osobno wchodzić i nie będą mieszać się z klientami pływalni. Dodatkowo jedna ściana budynku ma być przeszklona z widokiem na basen. Klienci pływalni, w strojach kąpielowych nie będą mogli wejść do restauracji.

Zadeklarowano, że ceny będą przystępne dla mieszkańców. Restauracja miałaby obsługiwać również duże imprezy- wesela i komunie, na ok. 140 osób.

W czasie gdy nie będą się odbywały duże imprezy – przestrzeń restauracji będzie dzielona na pół – w drugiej części, od strony wejścia będzie przestrzeń przeznaczona na gry, zabawy itp.

Dzierżawca zamierza wybudować boiska do piłki plażowej, teren uporządkować, częściowo wybrukować, w małym brodziku stworzyć atrakcje dla dzieci, będą również animacje i zajęcia na pływalni.

Po prezentacji, głos oddano zebranych mieszkańcom i Radnym.

Radny Miasta Poznania Łukasz Mikuła zwrócił uwagę na przygotowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzeni, taki projekt modernizacyjny - restauracja na 140 musiałoby znaleźć odzwierciedlenie w mpzp. W parkach generalnie dopuszcza się 5% zabudowy, w parku Kasprowicza, na funkcję rekreacyjną jest 10%. Gdy weźmiemy pod uwagę że parku miałaby powstać pływalnia kryta i centrum wrotkarskie – można znam zabraknąć na wszystko miejsca.

Parking na pewno nie może być na terenie pływalni. Efekt dyskusji i ustalenia powinny znaleźć odzwierciedlenie w zapisach w miejscowym planie – żeby nie doszło do sytuacji, że zgodzono się na coś, czego nie można zrealizować.

Piotr Gurzyński powiedział, że nie będzie problemu z parkowaniem, restauracja miałaby obsługiwać 40 stolików. W przypadku większych imprez – goście będą korzystali z parkingu na ul.Reymonta, już zostały poczynione ustalenia z właścicielem obiektu.

Następnie głos zabrała Lidia Dudziak, która powiedziała że z planów wynika, że całoroczność pływalni na zostać sprowadzona do tego, że ma tam być restauracja. Nie o to

chodziło mieszkańcom – chcieli mieć kawiarenkę w parku, miejsce gdzie można usiąść i wypić kawę. A inwestor chce otrzymać budynek miasta, wyremontować i zrobić całoroczną restaurację. Zdaniem Radnej to zły pomysł, choćby z tego powodu, że do parku nie można wjechać, nie ma gdzie zostawić po lokalem samochodu.

Następnie pojawiło się pytanie o doświadczenie inwestora – oddano głos animatorce – Monice Szramka, absolwentce AWF, która jak opowiedziała ukończyła m.in. kurs animatora. Na obiekcie będzie organizowany aerobik wodny, zajęcia z dziećmi, nauka pływania, piłka ręczna, judo, siatkówka. Kilka osób na terenie basenu – animatorzy którzy będą zachęcać dzieci do zabawy. Zabawy wodne dla osób starszych - aerobik wodny.

Części animacyjne będą w cenie biletu. Zajęcia w środku obiektu będą w obiekcie.

która w w jego imieniu opowiedziała o planach zajęć na basenie dla mieszkańców – miałyby to być zajęcia sportowe np. zumba itp., półkolonie dla dzieci, nauka pływania. Część zajęć będzie odpłatna ale ze względu na animacje nie zmieniają się ceny biletów.

Sesję opuściła Radna Lidia Dudziak, która wychodząc poprosiła żeby się na to, co zostało przedstawione, nie zgadzać.

Pojawiły się kolejne pytania – co się stanie ze znajdującym się obecnie w budynku pokojem pierwszej pomocy, biurami. Co w przypadku jak goście weselni będą próbowali wskakiwać na basen? Ma zostać założona plandeka ochronna na niecki, która utrzyma duży ciężar?

Zadano pytanie co z muzyką w trakcie imprez zamkniętych, jak zostanie rozwiązany problem z hałasem. Uzyskano odpowiedź, że muzyka będzie słyszalna tylko w lokalu.

Przewodnicząca Zarządu Osiedla Maria Łazarz zadała pytanie, jakie inwestor ma doświadczenie w realizacji tego typu przedsięwzięć. Inwestor odpowiedział, że jego główną działalnością do tej pory był catering, z taką inwestycją nie miał do czynienia.

Pojawiły się kolejne pytania, o to czy jak będą organizowane półkolonie, to czy ludzie nie będą wypraszani z basenów, gdzie będą chowane stoły w restauracji w trakcie zajęć fitness na sali, o to czy monitoring, który zamierza zrobić inwestor będzie obejmował również park – inwestor powiedział, że sam obiekt oraz ogrodzenie.

Pojawiły się też pytania do przedstawicieli POSiR, dlaczego na inny obiekt – Chwiałkę, znalazły się pieniądze i to na basen kryty i odkryty i to bez potrzeby wpuszczania na obiekt takiego inwestora, dlaczego znalazły się pieniądze dla mieszkańców Wildy a dla Łazarza już nie? Padła odpowiedź, że na Łazarzu basen nie jest w stanie się utrzymywać. Chwiałka to duży kompleks. Pływalnie nie są dochodowe. Miasto dopłaca do basenów. Chwiałka to świetnie funkcjonujące lodowisko przez 9 miesięcy, ma świetne dochody i kompensuje niedobory. Na obiekcie jest bardzo dużo dzierżaw.

Radna Miasta Poznania Katarzyna Kretkowska zapytała, ile miałyby kosztować modernizacja basenu żeby spełniał wszystkie wymogi techniczne i mógł funkcjonować bez zarzutu – padła odpowiedź że 6,4 mln zł.

Padła konkluzja, że główna funkcja pływalni to funkcja socjalna dla mieszkańców Łazarza, głównie dzieci. Miasto powinno być gotowe dokładać do tej funkcji tego obiektu. Miasto nie powinno patrzeć tylko przez rachunek zysku ekonomicznego.

Przewodnicząca Zarządu Maria Łazarz zwróciła uwagę, że 11 lutego Rada Osiedla podjęła uchwałę w sprawie letniej pływalni w parku Kasprowicza na wniosek POSiR. Wtedy pojawiła się kwestia przejęcia obiektu przez organizację zajmującą się boksem. Rada Osiedla działając w interesie mieszkańców podjęła niezwłocznie działania. Nagle po miesiącu okazuje się że uchwałę należy uchylić bo zmieniło się stanowisko, POSiR z informacji wynika, że rozmowy z obecnym inwestorem były prowadzone od października 2015 roku, a Rady Osiedla i mieszkańców nikt nie poinformował. Do tej pory relacje POSiR i Rady Osiedla były partnerskie, ale okazuje się, że nie do końca tak jest.

Przedstawiciele POSiR powiedzieli, że traktują tego inwestora jak dzierżawcę pływalni i będzie to podstawowa funkcja działalności - prowadzenie pływalni letniej. Jednak z samych wpływów z biletów nie będzie możliwe funkcjonowanie obiektu.

Maria Łazarz zadała pytanie, co w przypadku gdy Rada i mieszkańcy się zgodzą na restaurację i okaże się że gdy biznes „nie wypali”, inwestor zlikwiduje działalność? Co wtedy z remontem pływalni, który inwestor miał zrobić częściowo na swój koszt? Przedstawiciele POSiR odpowiedzieli, że sam remont będzie rozłożony na 3 lata i obowiązek jego przeprowadzenia będzie w umowie.

Uczestniczący w spotkaniu przedstawiciel organizacji pozarządowej Komitywa – Wojciech Sańko zaproponował organizację warsztatów dotyczących oczekiwań mieszkańców odnośnie funkcjonowania pływalni. Ustalono że warsztaty zorganizuje Komitywa.org i Rada Osiedla w IK Pireus w m-cu maju , przed Sesją Rady Osiedla.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła:
(-)Agnieszka Nadolska

Przewodniczący obradom:
(-)Filip Olszak

Przewodniczący
Rady Osiedla Św. Łazarz

Poznań, 20 kwietnia 2016 r.

Na podstawie § 27 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXXVI/1124/V/2010 Rady Miasta
Poznania
z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Św. Łazarz

zwołuję

**XVII sesję Rady Osiedla Św. Łazarz
która odbędzie się 27.04.2016 godz. 19:00 (środa)
w Inkubatorze Kultury PIREUS**

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum, powołanie protokolanta.
2. Przyjęcie porządku obrad;
3. Dyskusja w sprawie przyszłości letniej pływalni w Parku Kasprowicza;
4. Wolne głosy i wnioski;
5. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący Rady Osiedla

(-) Filip Olszak

